



## SERVICE DE RESERVATION 78

359 boulevard Hoover - BP 1210 - 59013 LILLE CEDEX

Tel : 01.86.95.33.00 Fax : 03.20.14.93.99

Mail : [contact@gites-de-france-yvelines.com](mailto:contact@gites-de-france-yvelines.com) - Site : <http://www.gites-de-france-yvelines.com>

SIRET : 39119881900032 APE 633 Z CREDIT AGRICOLE : FR76 1670 6050 3653 9282 7848 059 AGRIFRPP867 OLT : 05998021

SOPHIASSUR : Garantie financière 570 000 € AXA : RCP

### Gîte rural N° 1083 dans la commune de NEAUPHLETTE Fiche Internet - Plan Intérieur - Album Photo - Site Propriétaire

**Propriétaire :** Madame, Monsieur LEFORT Edouard et Anne ([lefortanne@orange.fr](mailto:lefortanne@orange.fr))

**Personne chargée de la remise des clés :** Madame, Monsieur LEFORT Edouard et Anne

#### Itinéraire d'accès :

( Carte Michelin : Pli : ) De Paris A13 Rouen sortie n°12 Mantes-Sud, puis dir. Dreux jusqu'à Longnes puis dir. Bréval. Faire 2km. Avant Bréval, prendre bretelle à drte pour tourner à gche. 1er hameau Launay, continuer route du Coignet 1 km, prendre route des Rotys à gche, 1ère ferme à droite.

**Description du gîte :** Capacité : 5 personnes . 3 chambres.

**Animaux interdits.**

**Classement :** 2 épis / 0 étoiles

**Superficie totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une cuisine, et d'un séjour avec un espace salle à manger. A l'étage, accessible par un escalier, la première chambre dispose d'un lit de 140x190, d'une deuxième chambre avec deux lits de 90x200 et d'une troisième chambre avec un lit gigogne soit deux lits de 90x200 (dont un en tiroir). La salle d'eau se compose d'une douche et de WC. Chauffage électrique. Jardin privatif et clos attenant à un pré. Lits faits et linge de maison fourni. Maison non fumeur. Jour d'arrivée libre. A 15 km de Mantes le Jolie, 23 km de Giverny et Thoiry, 55 km de Versailles, 1h de Paris (70 km) par autoroute A13 ou en train direct, gîte rural indépendant de 110 m<sup>2</sup>, de très bon confort, à la décoration soignée et situé dans un corps de ferme.**

Pour information, si le descriptif précise :

1 lit enfant (sous-entendu un enfant de moins de 3 ans).

1 lit bébé (sous-entendu un enfant de moins d'1 an).

**Loisirs :** (en km)

Forêt	Equitation	Piscine	Tennis	Pêche	Golf
3.0	3.0	15.0	3.0	0.2	8.0

Base de Loisirs	Restaurant	Paris	Gare	Commerce
18.0	2.0	75.0	3.0	3.0

#### Equipements :

Draps Fournis , TV , Forfait Ménage , Halte Equestre , Cheminée , Lave-Linge , Lave-Vaisselle , Barbecue , Salon de Jardin , Jardin Clos , Loc linge toilette , Linge maison inclus , Lit Bébé , Micro Ondes , Matériel de bébé , Accès Internet , Terrasse , Maison Individuelle , Jardin .

- **Dépôt de garantie (caution) à verser à l'arrivée : 500€**

**Tarifs de location :** (en euros)

Tarifs 2017 en euros	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	5 nuits	Semaine
Noel et Nouvel An du 02/01/2017 au 06/01/2017 et du 23/12/2017 au 05/01/2018	510	510	510	510	510	510
Basse Saison du 07/01/2017 au 03/02/2017 et du 04/03/2017 au 31/03/2017 et du 09/05/2017 au 19/05/2017 et du 30/09/2017 au 20/10/2017 et du	270	400	400	460	460	460

05/11/2017 au 09/11/2017 et du 13/11/2017 au 22/12/2017						
<b>Vacances Scolaires</b> du 04/02/2017 au 03/03/2017 et du 01/04/2017 au 14/04/2017 et du 18/04/2017 au 08/05/2017 et du 21/10/2017 au 27/10/2017	319	493	493	510	510	510
<b>Très Haute Saison</b> du 15/04/2017 au 17/04/2017 et du 20/05/2017 au 26/05/2017 et du 02/06/2017 au 04/06/2017 et du 08/07/2017 au 14/07/2017 et du 29/07/2017 au 18/08/2017 et du 01/09/2017 au 03/09/2017	319/560	493/560	493/560	560	-	560
<b>Moyenne Saison</b> du 27/05/2017 au 01/06/2017 et du 05/06/2017 au 07/07/2017 et du 04/09/2017 au 29/09/2017	292	451	451	510	510	510
<b>Haute Saison</b> du 15/07/2017 au 28/07/2017 et du 19/08/2017 au 31/08/2017 et du 28/10/2017 au 04/11/2017 et du 10/11/2017 au 12/11/2017	319	493	493	560	560	560

**Suppléments** : linge de toilette par personne (5€), ménage de départ (50€)